

стройка
декор
ремонт

ПЛО
маркет
ПЛО
ДКА



ploshadka.market

Строительный маркет нового поколения

Площадка маркет — это товары и услуги для стройки и ремонта: магазины разных форматов, офисы для дизайнеров, ателье, распечатки, кафе, столовая и склады открытого и закрытого типа. Арендаторы будут существовать в единой онлайн-среде, товары можно будет заказать с доставкой. Всё это на благоустроенной территории бывшего кранового хозяйства. Площадка станет местом для покупок, работы, творчества и решения бытовых дел.

Комплекс удобно расположен в активно растущем районе: рядом строится и сдано больше 30 новых жилых комплексов. Планируется застройка старого аэропорта. Транспортное положение позволит закрыть потребности восточной части города.

Для проекта использовались лучшие практики редевелопмента промышленных территорий с применением стратегического маркетинга. Бережное отношение к архитектуре сохранит старые постройки. Благоустроенная среда будет комфортна для покупателей. Современные методы e-commerce помогут реализовывать товары онлайн. Площадка будет красивым местом и эффективным торговым пространством для покупателей и продавцов.



13 700 м²

общая арендная
площадь маркета
во всех зданиях

2 400 м²

площадь
въездной
группы

1 200 м²

площадь
нестационарных
павильонов

600 м²

площадь
стационарных
магазинов

6 800 м²

площадь ангара
с антресолью
и входной группой

900 м²

площадь
офисных
помещений

1 400 м²

площадь
закрытого
склада

400 м²

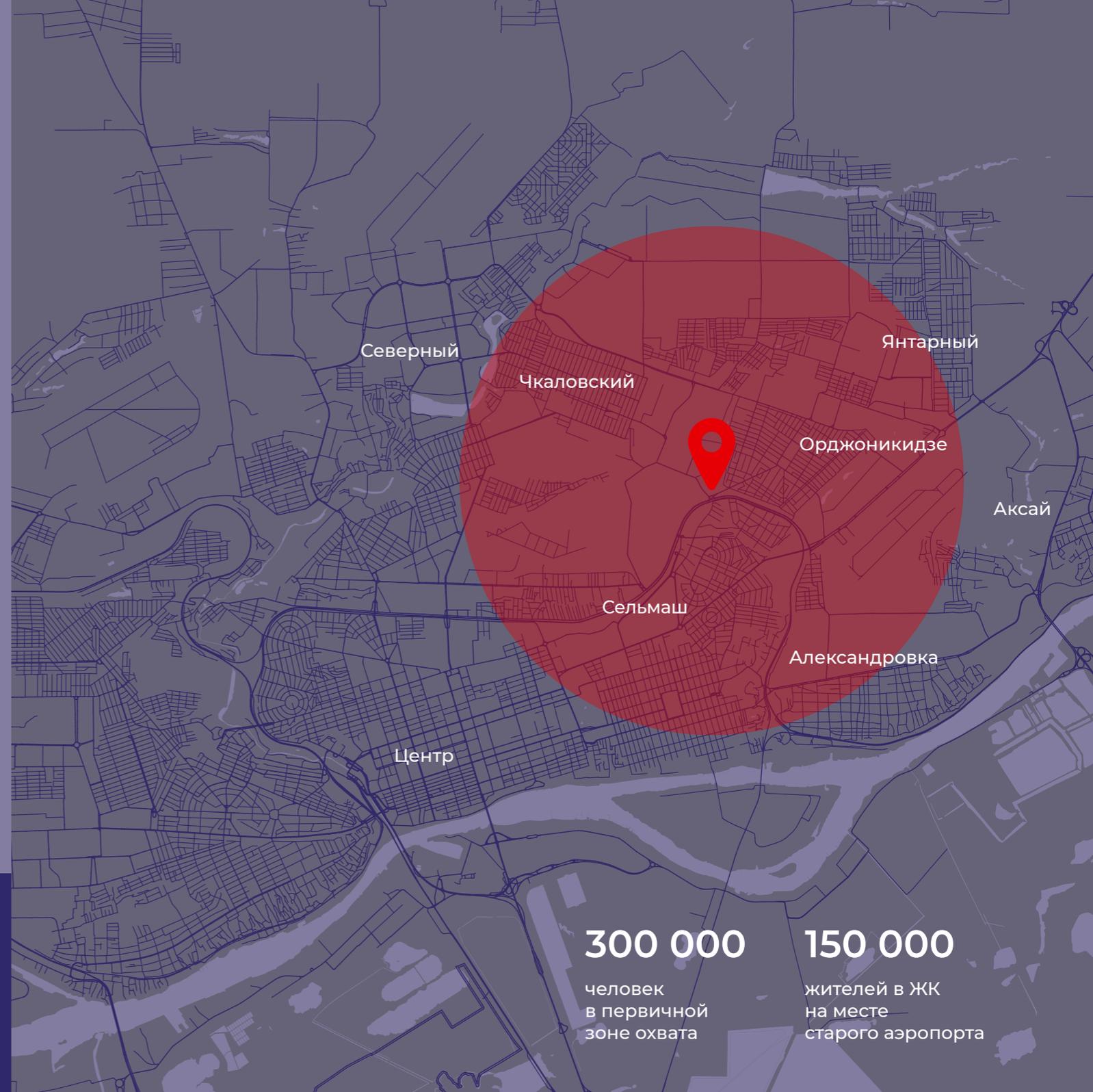
площадь
уличной
площадки

Правильное место для тех, кому нужны стройматериалы

Маркет расположен на пересечении транспортных артерий: улицах Курчатова, Троллейбусной, Российской и Менжинского. Сюда просто добраться из любого района и восточного пригорода. Два въезда, парковка на территории и фасаде подходят как для быстрого визита, так и для погрузки покупок. Удобство для машин это ключевой критерий таких проектов.

Площадка маркет находится по пути к конкурентам. При этом, положение выгодней с точки зрения покупателей. Нет необходимости выезда из города, трат на транспорт. Потребители экономят время и деньги. Заметный фасад привлекает внимание и виден со всех сторон. Покупатели, проезжая, увидят нужные им товары и услуги.

Этот район уже много лет является традиционным местом торговли материалами для стройки и декора. При этом, покупки и атмосфера района неприятны для современных более требовательных покупателей. С новым подходом проект впишется в уже существующий рынок. Вместо устаревших форматов рынков и теряющих покупателей торговых комплексов — открытая и безопасная территория со всем необходимым и интернет-витриной. Площадка маркет поможет быстро наладить комфортную связь между покупателем и продавцом.



300 000

человек
в первичной
зоне охвата

150 000

жителей в ЖК
на месте
старого аэропорта

Привлечь внимание и быть полезными для покупателей

В соответствии с мировыми трендами для общественных пространств внимание в проекте уделено комфорту и впечатлениям. Территория поделена на смысловые зоны для понятной навигации. На фасаде расположена зона отдыха совмещённая с демо-зоной. Здесь же расположены кафе и столовая, детские уголки. Все пространства с декоративным озеленением и освещением. У Площадки собственный уникальный арт-объект — кран, который лучше всего передаёт суть проекта. Это сделает проект точкой притяжения для посетителей.

Концепция предусматривает продвижение и популяризацию объекта с совместным бюджетом для рекламных кампаний и общей системой лояльностью. Рассказать о товарах и услугах помогут информационные носители и 30-метровый светодиодный экран на кране. Фирменный мерч и упаковка поддержат узнаваемость проекта. При высокой конкуренции это поможет найти покупателей.

Проект работает по принципу маркетплейса. У каждого арендатора свой каталог товаров, в котором можно оформить покупку круглосуточно онлайн. Площадка доставит груз даже если товары куплены у разных продавцов. Теперь получить всё, что нужно можно в любое удобное время.





1 500

машин в час
проезжает мимо
фасада маркета

ПЛО
маркет
Ща
ДКА
стройка
декор
ремонт

Комфорт, порядок и партнёрское отношение

В проекте предусмотрено всё для простого начала работы. Инфраструктура закрывает потребности арендаторов: коммуникации, склады, разгрузка, охрана, видеонаблюдение, клининг. Площади подходят для разных форматов торговли: от местных производителей с лавкой 10 м² до федеральных сетей с залом 5000 м². Возможна комбинированная аренда магазин+склад или офис+склад. Для услуг есть офисы или места в коворкинге. Форматы магазинов собраны в кластеры, это поможет покупателям найти то, что нужно.

Работа маркета выстроена в правовом поле. В основе честные, порядочные и открытые отношения с арендаторами. Для всех участников предусмотрены регламентированные стандарты. Такой подход обеспечит долгосрочную стабильную работу.

Со всеми арендаторами переговоры ведутся индивидуально: возможна фиксированная ставка или процент. Гибкие условия позволят подобрать оптимальную схему сотрудничества. Контроль соседства и ассортимента позволит избежать внутренней конкуренции. Партнёрские отношения обеспечат совместное развитие проекта и резидентов площадки.



Дополнительные сервисы и опции для арендаторов

После подписания договора аренды возможна дополнительная поддержка. Интернет-продвижение каталога резидента приведёт тёплых клиентов за нужными товарами и услугами. Специалисты по SMM проконсультируют как вести собственные социальные сети и поддержат арендатора публикациями на страницах маркета. Можно воспользоваться консультацией юридической службы и бухгалтерии. Возможна помощь с установкой онлайн-кассы, дополнительных систем безопасности, помощь в оформлении витрин и вывесок. По всем вопросам можно обратиться на стойку администратора. Площадка снимет все оргвопросы во время работы.

На территории маркета планируются тематические мероприятия и выставки. В общественных зонах будут проходить мастер-классы известных дизайнеров и мастеров. Для сотрудников арендаторов планируются регулярные открытые лекции про бизнес и маркетинг. Резиденты могут провести своё мероприятие или записать мастер-класс по работе с материалами. Полезные видео будут выложены на канале YouTube Площадки. Это поможет покупателям проще решать задачи и продвижению маркета.

Площадка маркет это место для удобной совместной работы и развития культуры рынка строительных материалов и услуг.



ПЛО
маркет
Ща
ДКА

Ростов-на-Дону,
Курчатова, 2а
mail@ploshadka.market

По всем вопросам:

+7 988 992 44 48